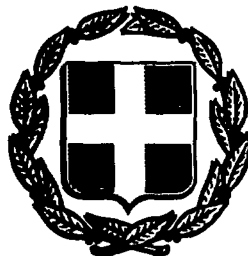


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1089

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Π./ΕΠΑ/11609
Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών της Επαρχίας Βισαλτίας του Ν. Σερρών, «ΛΥΓΑΡΙΑ», «ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ», «ΔΗΜΗΤΡΙΤΣΙ», «ΕΥΚΑΡΠΙΑ», «ΧΟΥΜΝΙΚΟ», «ΚΑΛΟΚΑΣΤΡΟ», «ΒΕΡΓΗ», «ΜΑΥΡΟΘΑΛΑΣΣΑ», «ΜΕΣΑΔΑ».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π. Δ/γμα από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) με θέμα: «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε με το Π. Δ/γμα 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987).

2. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Σερρών έτους 1981 της ΕΣΥΕ.

3. Τη μελέτη των «Ανοιχτών πόλεων», που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών για τους οικισμούς: α) Λυγαριά, β) Άγιος Δημήτριος, γ) Δημητρίτσι, δ) Ευκαρπία, ε) Χουμνικό, στ) Καλόκαστρο, ζ) Βέργη, η) Μαυροθάλασσα, θ) Μεσάδα, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις οδηγίες, που δόθηκαν κατά καιρούς.

4.1. Τη σύμφωνη απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου με αρ. 28/1985 για τα όρια του οικισμού Λυγαριά.

4.2. Τις διάφορες αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων για τους οικισμούς: α) η με αρ. 37/1985 για τον Άγιο Δημήτριο, β) η αρ. 16/1985 για το Δημητρίτσι, γ) η με αρ. 30/1985 για την Ευκαρπία, δ) η με αρ. 32/1985 για το Χουμνικό, ε) η με αρ. 12/1986 γιά το Καλόκαστρο, στ) η με αρ. 28/1987 για τη Βέργη, ζ) η με αρ. 33/1987 για τη Μαυροθάλασσα, η) η με αρ. 28/1985 για τη Μεσάδα.

5.1. Την ομόφωνη γνώμη με αρ. 5/22/1987/20.3.1987 του Συμβουλίου Χ.Ο.Π., για τα όρια του οικισμού Λυγαριάς.

5.2. Την ομόφωνη γνώμη με αρ. 6/24/1987/30.3.1987 του Συμβουλίου Χ.Ο.Π., για τα όρια των οικισμών Αγίου Δημητρίου, Δημητριτσίου, Χουμνικού, Καλοκάστρου.

5.3. Την ομόφωνη γνώμη, με αρ. 19/101/1987/17.9.1987 του Συμβουλίου Χ.Ο.Π., για τη συμπλήρωση των ορίων του οικισμού Μαυροθάλασσας.

5.4. Την ομόφωνη γνώμη με αρ. 19/99/1987/17.9.1987 του Συμβουλίου Χ.Ο.Π., για τα όρια των οικισμών Βέργης, Μαυροθάλασσας, Μεσάδας και Ευκαρπίας.

6. Την ομόφωνη γνώμη με αρ. 19/99/17.9.1987 του Συμβουλίου Χ.Ο.Π., για την κατηγοριοποίηση και τον καθορισμό των όρων δόμησης των οικισμών αυτών, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών «ΛΥΓΑΡΙΑ», «ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ», «ΔΗΜΗΤΡΙΤΣΙ», «ΕΥΚΑΡΠΙΑ», «ΧΟΥΜΝΙΚΟ», «ΚΑΛΟΚΑΣΤΡΟ», «ΒΕΡΓΗ», «ΜΑΥΡΟΘΑΛΑΣΣΑ» και «ΜΕΣΑΔΑ», όπως αυτά φαίνονται στα θεωρημένα, από την Προϊσταμένη του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Σερρών, διαγράμματα των οικισμών σε κλίμακα 1:5.000, που συνοδεύουν την απόφαση, με την επισήμανση ότι απαιτείται μελέτη πολεοδόμησης για τη «ΜΕΣΑΔΑ».

2. Εγκρίνουμε την κατηγοριοποίηση των οικισμών:

2.1. «ΛΥΓΑΡΙΑ», «ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ», «ΕΥΚΑΡΠΙΑ», «ΚΑΛΟΚΑΣΤΡΟ»:
- Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.
- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.
- Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

2.2. «ΧΟΥΜΝΙΚΟ»:
- Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.
- Βαθμός προστασίας: (Β2) Ενδιαφέρων.
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.
- Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

2.3. «ΔΗΜΗΤΡΙΤΣΙ», «ΒΕΡΓΗ», «ΜΑΥΡΟΘΑΛΑΣΣΑ»:
- Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.
- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.
- Μέγεθος: (Ε3) Μεγάλος.

2.4. «ΜΕΣΑΔΑ»
- Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.
- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.
- Δυναμικότητα: (Γ1) Δυναμικός.
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.
- Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

3. Εγκρίνουμε ως γενικούς όρους δόμησης:

3.1.1. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων, που περιλαμβάνονται στα όρια του εγκεχριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του οικισμού «ΕΥΚΑΡΠΙΑ», σε 300 τ.μ.

Αρτιότητα προσώπου: 14 μ.

Ποσοστό κάλυψης: 70%, χωρίς την προσαύξηση 10% για τα χαμηλά κτίρια του άρθρου 14, Ν. 1577/1985, ΓΟΚ/1985.

Σ.Δ.: 0,80

Μέγιστο ύψος: 8,00 μ. Επί κεκλιμένου εδάφους μέγιστο ύψος κτιρίων 10,00 μ. από το χαμηλότερο σημείο.

3.1.2. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων, που περιλαμβάνονται μεταξύ του ορίου του εγκεχριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου και του ορίου του οικισμού «ΕΥΚΑΡΠΙΑ» σε 500 τ.μ.

3.2.1. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων, που περιλαμβάνονται στα όρια του εγκεχριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου των οικισμών «ΛΥΓΑΡΙΑ» και «ΚΑΛΟΚΑΣΤΡΟ» σε 400 τ.μ.

Αρτιότητα προσώπου: 14 μ.

Ποσοστό κάλυψης: 70%, χωρίς την προσαύξηση 10% για τα χα-

μηλά κτίρια του άρθρου 14, Ν. 1577/1985, ΓΟΚ/1985.

Σ.Δ.: 0,80

Μέγιστο ύψος: 7,50 μ. για το «ΚΑΛΟΚΑΣΤΡΟ» και 8,00 μ. για τη «ΛΥΓΑΡΙΑ». Επί κεκλιμένου εδάφους μέγιστο ύψος κτιρίων 10,00 μ. από το χαμηλότερο σημείο.

3.2.2. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων, που περιλαμβάνονται μεταξύ του ορίου του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου και το ορίου των οικισμών «ΛΥΓΑΡΙΑ» και «ΚΑΛΟΚΑΣΤΡΟ» σε 600 τ.μ.

3.3.1. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων, που περιλαμβάνονται στα όρια του εγκεχριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του οικισμού «ΜΑΥΡΟΘΑΛΑΣΣΑ» και ειδικότερα στο

α. Κεντρικό τμήμα του οικισμού (Ο.Τ. 29, 30, 34, 35, 37, 38, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91 και 92) σε 300 τ.μ.

Αρτιότητα προσώπου: 14 μ.

Ποσοστό κάλυψης: 70%, χωρίς την προσαύξηση 10% για τα χαμηλά κτίρια του άρθρου 14, Ν. 1577/1985, ΓΟΚ/1985.

Σ.Δ.: 0,80

Μέγιστο ύψος: 10,00 μ. Επί κεκλιμένου εδάφους μέγιστο ύψος κτιρίων 11,00 μ. από το χαμηλότερο σημείο.

β. Λοιπό τμήμα του οικισμού σε 500 τ.μ.

Αρτιότητα προσώπου: 14 μ.

Ποσοστό κάλυψης: 70%, χωρίς την προσαύξηση 10% του άρθρου 14, Ν. 1577/1985, ΓΟΚ/1985.

Σ.Δ.: 0,80

Μέγιστο ύψος: 8,50 μ. Επί κεκλιμένου εδάφους μέγιστο ύψος κτιρίων 10,00 μ. από το χαμηλότερο σημείο.

3.3.2. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων, που περιλαμβάνονται μεταξύ του ορίου του εγκεχριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου και του ορίου του οικισμού «ΜΑΥΡΟΘΑΛΑΣΣΑ» σε 800 τ.μ.

3.4. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων, που περιλαμβάνονται στα όρια των οικισμών «ΧΟΥΜΝΙΚΟ» και «ΔΗΜΗΤΡΙΤΣΙ» σε 300 τ.μ.

3.5. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων, που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού «ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ» σε 500 τ.μ.

3.6. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων, που περιλαμβάνονται στα όρια των οικισμών «ΒΕΡΓΗ» και «ΜΕΣΑΔΑ» σε 600 τ.μ.

3.7. Οικόπεδα, που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατα παρέκκλιση, με προγενέστερες διατάξεις που ίσχυαν για την περιοχή, εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

3.8. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα, με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Εγκρίνουμε ως ειδικούς όρους δόμησης:

4.1. Για τους οικισμούς «ΚΑΛΟΚΑΣΤΡΟ», «ΕΥΚΑΡΠΙΑ»:

- Επιβολή στέγης με κλίση 1:3 περίπου και επικάλυψη με Βυζαντινά ή Ρωμαϊκά κόκκινα κεραμίδια.
- Αναλογία ανοιγμάτων σε σχέση με τοίχους πλήρωσης, περίπου 30% της επιφάνειας της όψης στις κατοικίες και μέχρι 60% περίπου στους χώρους με λοιπές χρήσεις.
- Χρώμα στις όψεις άσπρο ή ώχρα ή εμφανής πέτρα.
- Διασπαρμένοι εξώστες καλυμμένοι με κατεβασιά της στέγης και κάγκελο ξύλινο ή μεταλλικό.
- Περίφραξη με μανδρότοιχο επιχρισμένο, με άσπρο χρώμα ή γκρι, κατά ΓΟΚ/1985.

4.2. Για τους οικισμούς «ΜΕΣΑΔΑ», «ΒΕΡΓΗ», «ΔΗΜΗΤΡΙΤΣΙ», «ΛΥΓΑΡΙΑ», «ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ», «ΜΑΥΡΟΘΑΛΑΣΣΑ»:

- Επιβολή στέγης με κλίση 1:3 περίπου και επικάλυψη με κόκκινα κεραμίδια.
- Χρώμα στις όψεις κατά προτίμηση άσπρο, ώχρα ή από εμφανή πέτρα.
- Διασπαρμένοι εξώστες.
- Περίφραξη με μανδρότοιχο επιχρισμένο, χρώμα άσπρο ή γκρι, κατά ΓΟΚ/1985.

4.3. Για τον οικισμό «ΧΟΥΜΝΙΚΟ»:

- Επιβολή στέγης με κλίση 1:3 περίπου και επικάλυψη με Βυζαντινά ή Ρωμαϊκά κόκκινα κεραμίδια.
- Όψεις από πέτρα εμφανή, ή επιχρισμένες σε άσπρο χρώμα ή ώχρα.
- Περιορισμένοι εξώστες με ξύλινα ή μεταλλικά κάγκελα και επικάλυψη με κατεβασιά της στέγης.
- Ανοίγματα ορθογώνια με οριζόντιο ή τοξωτό υπέρθυρο.
- Ξύλινα κουφώματα με φυσικό χρώμα ή καφέ στις κατοικίες και μεταλλικά με καφέ χρώμα σε κτίρια με λοιπές χρήσεις.
- Αναλογία ανοιγμάτων σε σχέση με τοίχους πλήρωσης, περίπου 25% της επιφάνειας της όψης στις κατοικίες και 40% περίπου στους χώρους με λοιπές χρήσεις.
- Περίφραξη με μανδρότοιχο από εμφανή πέτρα ή επιχρισμένο, με άσπρο χρώμα, κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων δρόμων των οικισμών, κατά την κρίση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ & ΠΕ Ν. Σερρών ή το Πολεοδομικό Γραφείο Νιγρίτας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 6, του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα, όπως τροποποιήθηκε με το Π. Δ/γμα 14.2.1987.

8. Κάθε προγενέστερη διάταξη διαφορετική με τα παραπάνω οριζόμενα καταργείται.

Η απόφαση ισχύει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 22 Οκτωβρίου 1987

Η Νομάρχης

ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΑΡΤΗ Π-1.1

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΛΥΓΑΡΙΑ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΛΥΓΑΡΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ : ΣΕΡΡΩΝ

Η Λυγαριά είναι μεσαίος οικισμός.

Το σημείο 1 των ορίων βρίσκεται βόρεια του οικισμού σε επαφή με την τάφρο και τον αγροτικό δρόμο. Ακολουθώντας αγροτικό δρόμο φθάνει στο σημείο 2 επί του ορίου ρυμοτομίας που το ακολουθεί μέχρι το σημείο 7.

Από κεί ταυτιζόμενο το όριο με τον αγροτικό δρόμο καταλήγει στο σημείο 8, σε απόσταση 50 μ. από την διώρυγα νότια του οικισμού. Ακολουθώντας την παράλληλη σε απόσταση 50 μ. από τη διώρυγα φθάνει στο σημείο 9 επί του αγροτικού δρόμου. Το σημείο 10 είναι στη συνάντηση του αγροτικού δρόμου με τον κοινοτικό δρόμο προς Βέργη.

Ταυτιζόμενο με τον κοινοτικό δρόμο μέχρι την τάφρο (σημείο 11) και στη συνέχεια με την τάφρο το όριο του οικισμού φθάνει στο σημείο 12.

Ακολουθώντας την τάφρο και τον κοινοτικό δρόμο προς Δημητρίτσι φθάνει στο σημείο 13.

Στη συνέχεια από το όριο ρυμοτομίας (σημείο 14) το όριο ακολουθεί την παράλληλη προς την τάφρο σε απόσταση 50 μ. απ' αυτή μέχρι το σημείο 15 και 16 και καταλήγει στο σημείο εκκίνησης 1.

ΝΟΜΟΣ Σερρων
Οικισμος Λυγαριά.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια ΟΤΑ

Όρια ρυμοτομικού σχεδίου

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Σερρες 22.10.1987
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

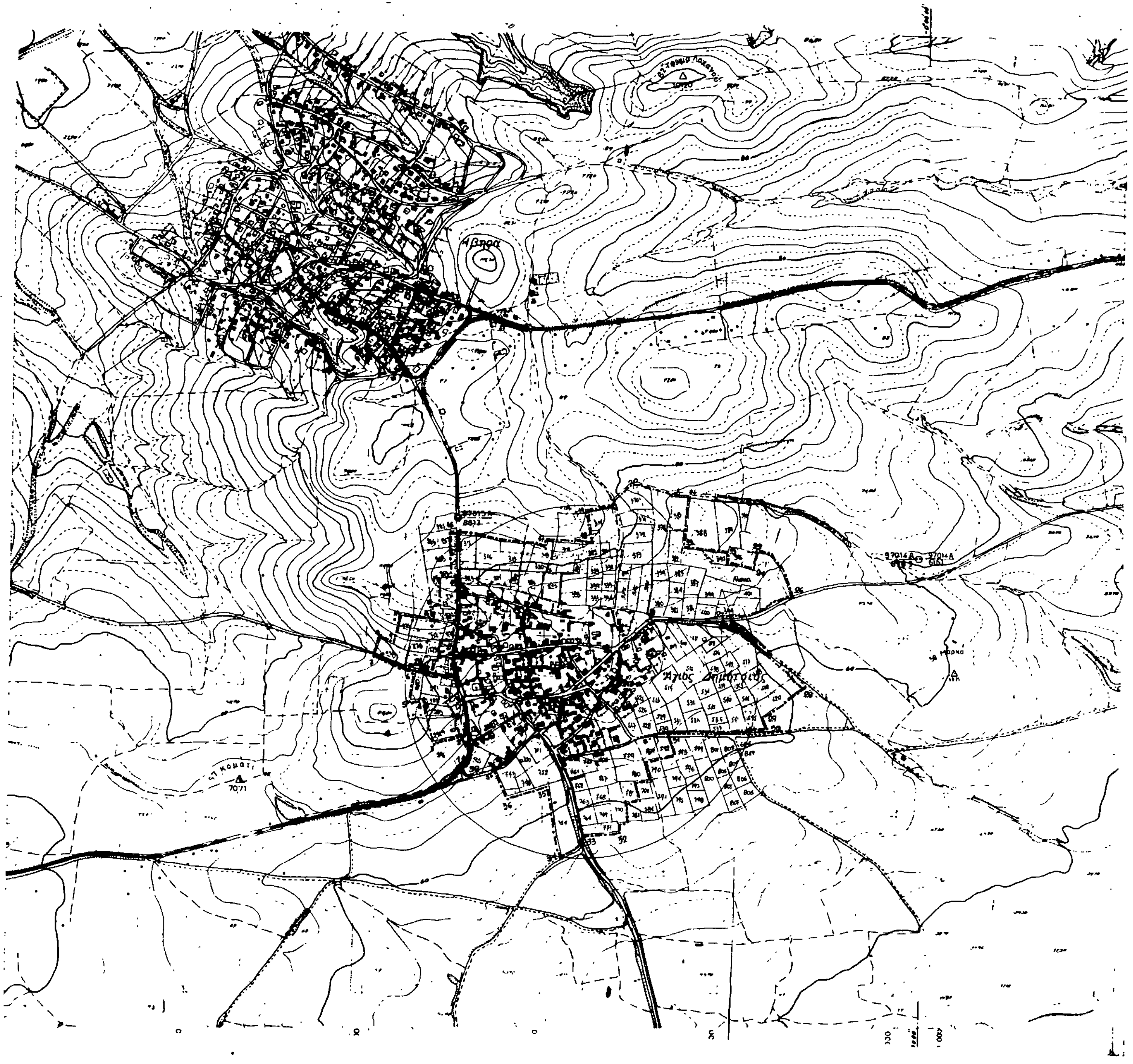
Με την υπ. αριθ. ΤΠ/ΕΠΑ 11609/22.10.1987 απόφαση Νομάρχη Σερρων
Σερρες 22.10.1987
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Μητώση

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου	Π-11
Κλ	1:5000
Ημερ	

Συνταξη: Θεοδωριδου Αθ, Κατσαρος Ευαγγ, Στομος Αριστοτελ — Ελεγχος

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΑΡΤΗ Π-1.1.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ : ΣΕΡΡΩΝ

Ο Άγιος Δημήτριος είναι μεσαίος οικισμός.

Το σημείο 1 του ορίου βρίσκεται νοτιοδυτικά του οικισμού στην είσοδο από Νιγρίτα.

Ταυτιζόμενο το όριο με την Επαρχιακή οδό Νιγρίτας – [illegible] οδηγεί στο σημείο 2, στη νοτιοανατολική γωνία του αγροτεμαχίου 297. Ακολουθώντας το νότιο όριο του [illegible] αγροτεμαχίου φθάνει στο σημείο 3. Το σημείο 4 βρίσκεται στη γωνία του [illegible] αγροτεμαχίου. Το 5 στη ΝΑ γωνία του [illegible] αγροτεμαχίου.

Το σημείο 6 στη ΝΔ γωνία του [illegible] αγροτεμαχίου και επί της αγροτικής οδού.

Με κατεύθυνση δυτική ταυτίζεται με την αγροτική οδό μέχρι τη ΝΔ γωνία του αγροτεμαχίου 275.

Ακολουθώντας το δυτικό όριο του 273 αγροτεμαχίου και στη συνέχεια το δάσος όπου διέρχεται από τα σημεία [illegible] και [illegible] στη ΝΔ γωνία του 275 αγροτεμαχίου.

Περιλαμβάνοντας τα αγροτεμάχια 275, 74, 72, 71, διέρχεται από τα σημεία 10, 11, 12, 13, 14 στη [illegible] γωνία του αγροτεμαχίου 71.

Στη συνέχεια περιλαμβάνει [illegible] τεμαχίων 269, 268 και 267 μέχρι την συνάντηση του [illegible] του 315 αγροτεμαχίου (σημείο 15 και 1[illegible]).

Κατόπιν περιλαμβάνει τα αγροτεμάχια 31[illegible], 316, 317, [illegible], 322, 314, 370, 331, 332, 377, [illegible] από τα σημεία 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 και [illegible] επί της αγροτικής οδού.

Με κατεύθυνση δυτική [illegible] αγροτική οδό (σημείο 27). Ακολουθώντας την [illegible] παράλληλη αγροτική οδό οδηγεί στο σημείο [illegible] στη [illegible] γωνία του [illegible] αγροτεμαχίου.

Στη συνέχεια περικλείει τα αγροτεμάχια 510, 545, 527, [illegible], 533, 531, 530, 772, [illegible], 770, 771, [illegible], 745, διέρχεται από τα σημεία [illegible], 30, 31, 32, 33, 34, 35, 3[illegible] και 37.

Ακολούθως ταυτίζεται με την αγροτική οδό [illegible] από το σημείο 30 και καταλήγει στο σημείο εκκίνησης 1.

ΝΟΜΟΣ Σερρων
Οικισμος Άγιος Δημήτριος.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
Ονομασιες
Ορια ρυμοτομικου σχεδιου

Αρτιοτητα οικοπεδων 500 τμ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
της Προισταμενης του ΠΓ Νιγριτας κ Ελευθεριας Χασαπιδου Αρχιτ. Μηχ/κου με Β βαθμο	Σερρες 22-10-1987 Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ του ΤΠΠΕ Χρυσουλα Θεοδωριδου Πολ/κος Μηχ/κος με Α Β.	Με την υπ αριθ. ΤΠ/ΕΠΑ 11609/22-10-1987 αποφαση Νομαρχη Σερρων Σερρες 22-10-1987 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Δ. Μητωση

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
Συνταξη: Θεοδωριδου Αθ. Κατσαρος Ευαγγ. Στομας Αριστοτ.	Ελεγχος	Κλ. 1:5.000 / Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΓΡΑΠΤΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΑΡΤΗ Π-1.1

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΔΗΜΗΤΡΙΤΣΙΟΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΔΗΜΗΤΡΙΤΣΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ : ΣΕΡΡΩΝ

Το Δημητρίτσιον είναι μεγάλος οικισμός. Το σημείο 1 της ΟΔΑ είναι δυτικά του οικισμού στην έξοδο του προς το Αι-Θανάση [illegible]. Ακολουθώντας την ευθυγραμμία του δυτικού ορίου του οικοπέδου του [illegible] με το ερείπιο κτίριο, καταλήγει στο σημείο 2 επί της [illegible] οδού Νιγρίτας - Θεσ/νίκης.

Με κατεύθυνση δυτική τέμνοντας το όριο με την [illegible] οδό φθάνει στο σημείο 2', συνάντηση [illegible] με αγροτική οδό.

Ταυτιζόμενο το όριο με την τάφρο σημείο 3, 3' φθάνει στο σημείο 4 επί της τάφρου.

Από εκεί με κατεύθυνση βόρεια φθάνει ως το σημείο 7 επί της ποτιστικής τάφρου που είναι και φυσικό όριο του οικισμού.

Αφού ακολουθήσει η τάφρος ως το σημείο 8, η ΟΔΑ συνεχίζει σε αγροτική οδό προς τον οικισμό. Οι γραμμές 9-10 και 10-11 απέχουν 50 μέτρα από αρδευτικούς τάφρους. Από το 11 ως το 12 ακολουθείται κοινοτική οδός (το σημείο 12 είναι στον δρόμο προς Λυγαριά).

Στη συνέχεια από το σημείο 13 του δρόμου αυτού κρατείται απόσταση 50 μέτρων από παρακείμενες τάφρους. Κατόπιν ακολουθείται αγροτική οδός ως το σημείο 17 και από εκεί ως το σημείο 1 εκκινήσεως κρατείται απόσταση 50 μέτρων από το αρδευτικό κανάλι.

ΝΟΜΟΣ [illegible]
Οικισμος Δημητρίτσι.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμού
[illegible]
[illegible]

[illegible] 300 τμ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
της Προϊσταμένης του ΠΓ Νιγρίτας κ. Ελευθερίας Χασαπίδου Αρχ/κος Μηχ/κου με Β βαθμό	Σέρρες 22-10-1987 Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ του ΤΠΠΕ. Χρυσούλα Θεοδ[illegible] Πολ/κος Μηχ/κος [illegible]	Με την υπ. αριθ. ΤΠ/ΕΠΑ 11609/22-10-1987 απόφαση Νομάρχη Σερρών Σέρρες 22-10-1987 Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ [illegible] Δ. Μητώση

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
Σύνταξη: Θεοδωρίδου Αθ, Κατσαρος Ευαγγ, Σταμος Αριστοτελ / Ελεγχος	κλ 1:5.000 / Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΑΡΤΗ Π-1.1

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΕΥΚΑΡΠΙΑ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ : ΣΕΡΡΩΝ

Η Ευκαρπία είναι μεσαίος οικισμός.

Το σημείο 1 των ορίων βρίσκεται βορειοανατολικά του οικισμού σε επαφή με το όριο του εγκεκριμένου Ρ.Σ.

Ταυτιζόμενο με το όριο ρυμοτομίας οδεύει με κατεύθυνση ανατολική στο σημείο 2, επί του επαρχιακού δρόμου προς Π. Σερβόλια, που διέρχεται μέσα από τον οικισμό.

Στη συνέχεια περιλαμβάνει τα αγροτεμάχια με αρ. 1382,1351, 1370,1371,1372,1373 και φθάνει στο σημείο 4, επί της τάφρου. Ακολουθώντας την όχθη της τάφρου με κατεύθυνση νότια φθάνει στα σημεία 5,6 και 7 περιλαμβάνοντας τα αγροτεμάχια 1379,1380,1381, 1382,1383,1386,1387,1391 και 1397. Από κεί περιλαμβάνει τα αγροτεμάχια 1396,1395,1442,1445,1444 και φθάνει στο σημείο 15 (σημεία 8,9,10,11,12,13,14 και 15) επί του ρέματος.

Στη συνέχεια περιλαμβάνει τα αγροτεμάχια 1494,1493,1488, 1486,1482,1476,1474,1472,1469,1600,1614,1612,794,793,792,2075, 786 τμήμα του 783,784, μέχρι το σημείο 27 επί του νοτίου ορίου του αγροτεμαχίου 744 επί της όχθης του ρέματος. (Σημεία 16,17, 18,19,20,21,22,23,24,25,26,27).

Ακολουθώντας την όχθη ρέματος περιλαμβάνει στη συνέχεια το 744 αγροτεμάχιο 742 και φθάνει στο σημείο 30.

Ταυτιζόμενο με την αγροτική οδό με κατεύθυνση ανατολική φθάνει στο δυτικό όριο του 2862 αγροτεμαχίου (σημείο 31).

Περιλαμβάνοντας τα αγροτεμάχια 532,530,528 οδεύει στο σημείο 32, στην είσοδο του οικισμού στη ΝΔ γωνία του, επί της Επαρχιακής οδού.

Περιλαμβάνει στη συνέχεια τα αγροτεμάχια 1007,1008,1023, 1024, τμήμα του 1025, 1039,1040,1045,1051, τμήμα του 1018, 1072, 1071,1070,1340,1315,1310,1301,1320 και καταλήγει στο σημείο 1. (σημείο 33 ως 1), σημείο σύμπτωσης των ορίων.

ΝΟΜΟΣ Σερρών
Οικισμός Ευκαρπία.

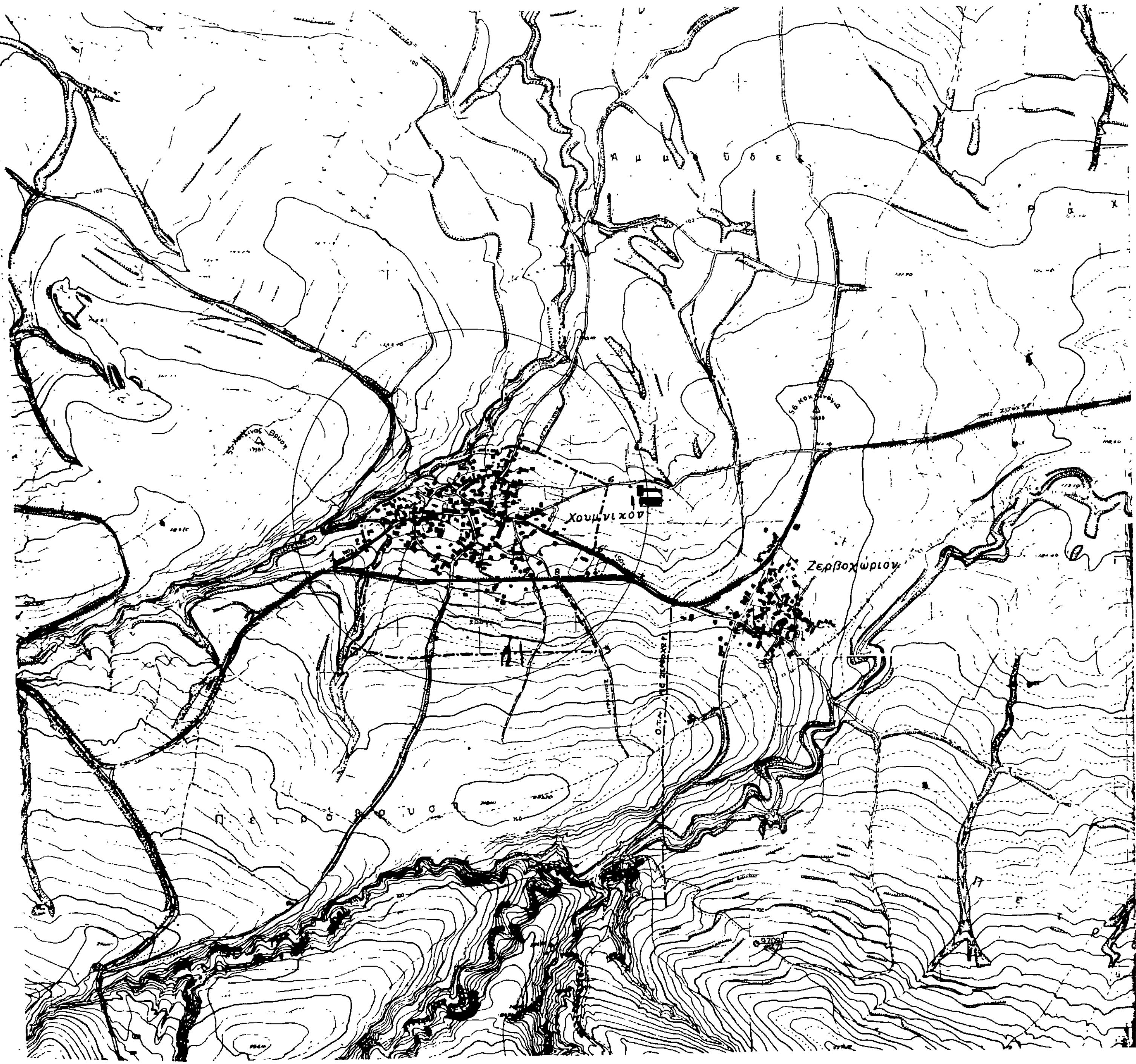
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
Οικοδομές
Όρια ρυμοτομικού σχεδίου

ΕΙΣΗΓΗΣΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
της Προϊσταμένης του Π.Γ. Νιγρίτας, Ελευθερίας Χασαπίδου Αρχ/νος Μηχ/κου με Β βαθμό	Σέρρες 22-10-1987 Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ του ΠΠΕ. Χρυσούλα Θεοδωρίδου Πολ/κος Μηχ/κος με Α βαθμό	Με την υπ αριθ. ΤΠ/ΕΠΑ 11609/22-10-1987 απόφαση Νομάρχη Σερρών ... ΑΡΧΗ ... Μητωση

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ — Αριθμός σχεδίου: Π-1.1 — Κλ. 1:5.000

Σύνταξη: Θεοδωρίδου Αθ., Κατσαρός Ευαγγ., Σταμάς Αριστοτ. — Έλεγχος

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος



ΝΟΜΟΣ Σερρών
Οικισμος Χουμνικό.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια ΟΤΑ
- Όρια οικισμού
- Ονομασίες
- Όρια ρυμοτομικού σχεδίου

Αρτιότητα οικοπέδων: 300 τμ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
της Προϊσταμένης του ΠΓ Νιγρίτας κ. Ελευθερίας Χασαπίδου Αρχ/νας Μηχ/κου με Β βαθμό	Σέρρες 22-10-1987 Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ του ΤΠΠΕ Χρυσούλα Θεοδωρίδου Πολ/κος Μηχ/κος με Α β.	Με την υπ. αριθ ΤΠ/ΕΠΑ 11609/22-10-1987 απόφαση κ. Νομάρχη Σερρών Σέρρες 22-10-1987 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Σαφή Δ. Μητώση

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου: Π-1.1
Σύνταξη: Θεοδωρίδου Αθ, Κατσαρός Ευαγγ, Σταμός Αριστοτέλ	Ελεγχος
	Κλ 1:5000
	Ημερ

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΑΡΤΗ Π-1.1.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΑΛΟΚΑΣΤΡΟ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΚΑΛΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΝΟΜΟΣ : ΣΕΡΡΩΝ

Το Καλόκαστρο είναι μεσαίος οικισμός.

Το σημείο 1 των ορίων βρίσκεται στα βόρεια του οικισμού και στη ΒΑ γωνία του 195 αγροτεμαχίου ταυτιζόμενο με το όριο ρυμοτομίας.

Το σημείο 2 βρίσκεται επί της παλαιάς Εθνικής οδού Σερρών Θεσ/νίκης. Με κατεύθυνση νότια, ταυτιζόμενο το όριο με την Εθνική οδό φθάνει στο σημείο 2' στη ΝΑ γωνία του 545 αγροτεμαχίου. Στη συνέχεια ακολουθεί τον αγροτικό δρόμο και περιλαμβάνει τα αγροτεμάχια 555,556,557,514,522,531,532,537,564,572,582,581,580, διερχόμενο από τα σημεία 3,4,5,6,7,8,9,10,11 επί του ορίου ρυμοτομίας.

Ταυτιζόμενο το όριο με τα όρια του εγκεκριμένου Ρ.Σ. διέρχεται από τα σημεία 11,12,13,13' στη δυτική πλευρά του οικισμού.

Ακολουθώντας αγροτικό δρόμο με κατεύθυνση βόρεια, φθάνει στο σημείο 14, σταυροδρόμι με κοινοτικό δρόμο.

Στη συνέχεια ταυτίζεται με την ανατολική όχθη ρέματος μέχρι τη συμβολή του με άλλο ρέμα (σημείο 15) περιλαμβάνοντας το 183 αγροτεμάχιο (σημείο 16) και ταυτιζόμενο με το όριο ρυμοτομίας καταλήγει στο σημείο εκκίνησης 1 των ορίων.

ΝΟΜΟΣ Σερρών
Οικισμός Καλόκαστρο.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
Οικόπεδα
Όρια ρυμοτομικού σχεδίου

Αρτιότητα οικοπέδων: 400 τμ μέσα στο ΡΣ. 600 τμ μέχρι τα όρια

ΕΙΣΗΓΗΣΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
της Προϊσταμένης του ΠΓ Νιγρίτας κ Ελευθερίας Χασαπίδου Αρχ/νας, Μηχ/κου με Β βαθμό	Σέρρες 12-10-1987 Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ του ΤΠΠΕ. Χρυσούλα Θεοδωρίδου Πολ/κος Μηχ/κος με Α βαθμό	Με την υπ αριθ. ΤΠ/ΕΠΑ 11608/22-10-1987 απόφαση Νομάρχη Σερρών ... 1987 ... ΑΡΧΗΣ ... Μητώση

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ — Αριθμός σχεδίου Π-1.1

Σύνταξη: Θεοδωρίδου Αθ, Κατσαρός Ευαγγ, Σταμος Αριστοτέλ — Έλεγχος

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΑΡΤΗ Π-1.1

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΜΕΣΑΔΑ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ : ΣΕΡΡΩΝ

Η Μεσάδα είναι μεσαίος οικισμός.

Το σημείο 1 τών ορίων βρίσκεται στην είσοδο του οικισμού επί της Κοινοτικής οδού από Τριανταφυλλιά σε Μεσάδα στο βόρειο όριο του αγροτεμαχίου 977. Ταυτιζόμενο με το βόρειο όριο του 977 αγροτεμαχίου και σε απόσταση 50 μ. από την τάφρο (ρέμα) φθάνει στο σημείο 2. Ακολουθώντας την παράλληλη προς το ρέμα σε απόσταση 50 μ. φθάνει στο σημείο 3 επί του νοτίου ορίου του αγροτεμαχίου 985. Ταυτιζόμενο με το νότιο όριο του αγροτεμαχίου 985 φθάνει στο σημείο 4 στην ευθυγραμμία του συνεκτικού τμήματος του οικισμού, με το οποίο ταυτίζεται μέχρι τα σημεία 5,6,7,8,9,10,11 και 12.

Στη συνέχεια περιλαμβάνει τα αγροτεμάχια 1039, 1090, 1038, 1177,1178,1179,1180,1176,1175,1174,1035,1083,1079,1080,1077,1070, 1071, σημείο 24 επί του κοινοτικού δρόμου προς τα νεκροταφεία στο δυτικό τμήμα του οικισμού (σημεία 13,14,[illegible],16,[illegible],18,19,20, 21,22,23 και 24).

Ταυτιζόμενο με το δρόμο, περιλαμβάνοντας το αθλητικό γήπεδο, ακολουθώντας εν μέρει το συνεκτικό τμήμα του οικισμού και στη συνέχεια σε απόσταση 50 μ. από την τάφρο περιλαμβάνει τμήμα των [illegible], 934 αγροτεμαχίων διερχόμενο από τα σημεία 25 και 26.

Στη συνέχεια καταλήγει στο σημείο 27 επί του αγροτικού δρόμου ταυτιζόμενο μ' αυτό μέχρι το αγροτεμάχιο 944 φθάνει στα σημεία 28 και 29.

Ακολούθως περιλαμβάνει το 953 αγροτεμάχιο, (σημείο 30, 31). Στη συνέχεια ακολουθεί την ευθεία του σημείου 31 επί του αγροτικού δρόμου με την ΒΑ γωνία του 970 αγροτεμαχίου, περιλαμβάνοντας τμήμα του 960 αγροτεμαχίου (σημείο 32) και καταλήγει στο σημείο εκκίνησης 1 περιλαμβάνοντας το αγροτεμάχιο 970.

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Οικισμος Μεσάδα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο ΟΤΑ
Ορι[illegible] εγκεκριμενου σχεδιου οικισμ[illegible]
[illegible]
Οριο [illegible]
[illegible]

Αρτιοτητα οικοπεδων 600 τμ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
της Προισταμενης του ΠΓ Νιγριτας κ Ελευθεριας Χασαπιδου Αρχ/νας Μηχ/κου με Β βαθμο	Σέρρες 22-10-1987 Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ του ΤΠΠΕ Χρυσούλα Θεοδωρίδου Πολ/κος Μηχ/κός με Α β	Με την υπ. αριθ. ΤΠ/ΕΠΑ 11609/22-10-1987 αποφαση κ. Νομαρχη Σερρων Σέρρες 22-10-1987 Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ Ευφη Δ. Μητωση

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
Συνταξη: Θεοδωριδου Αθ, Κατσαρος Ευαγγ, Σταμος Αριστοτελ / Ελεγχος	κλ 1:5000 / Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΑΡΤΗ Π-1.1

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΜΑΥΡΟΘΑΛΑΣΣΑ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΜΑΥΡΟΘΑΛΑΣΣΑΣ
ΝΟΜΟΣ : ΣΕΡΡΩΝ

Η Μαυροθάλασσα είναι μεγάλος οικισμός.

Το σημείο 1 των ορίων βρίσκεται στο βορειότερο σημείο του εγκεκριμμένου Ρ.Σ.

Ακολουθόντας το όριο ρυμοτομίας διέρχεται από τα σημεία 2,3 και 4 σε απόσταση του τελευταίου 20 μ. από τον άξονα της περιφερειακής οδού.

Στη συνέχεια σε γραμμή παράλληλη προς την περιφερειακή οδό και σε απόσταση 20 μ. από τον άξονά της φθάνει στο σημείο 5 επί του ορίου ρυμοτομίας του οικισμού.

Ακολούθως μέχρι το σημείο 7 ταυτίζεται με το όριο ρυμοτομίας. Από το 7 φθάνει στο σημείο 8 επί αγροτικής οδού και στο όριο του 1880 αγροτεμαχίου.

Ταυτιζόμενο με το όριο των αγροτεμαχίων [illegible], 437, [illegible], [illegible], 942, 943, 944 και 945 φθάνει στο σημείο εκκίνησης 1 (σημεία 9,10,11,12).

ΝΟΜΟΣ *Σερρων*
Οικισμος *Μαυροθαλασσα.*

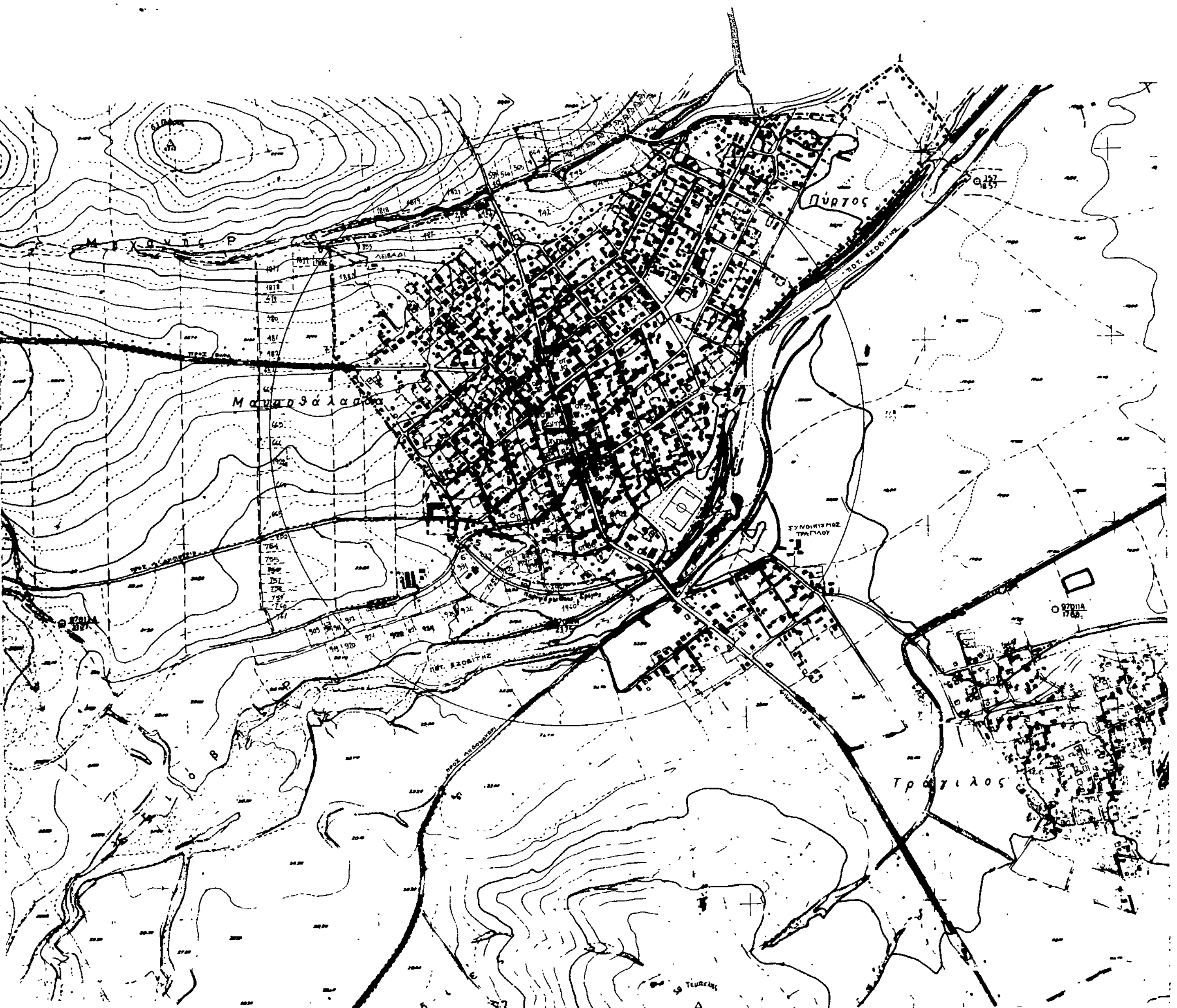
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1 2 3 Ονομασια
Οριο [illegible] σχεδιου

Αρτιότητα οικοπεδων: 300 τμ στο κεντρικο τμημα
500 τμ μέχρι το οριο ΡΣ
800 τμ μέσα στα ορια

ΕΙΣΗΓΗΣΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
της Προιστεμένης του ΠΓ Νιγριτας κ Ελευθεριας Χασαπιδου Αρχ/κας Μηχ/κου με Θ βαθμο	Σερρες 22-10-1987 Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ του ΤΠΠΕ. Χρυσουλα Θεοδωριδου Πολ/κος Μηχ/κος με Α β	Με την υπ αριθ ΤΠ/ΕΠΑ 11609/22-10-1987 αποφαση κ. Νομαρχη Σερρων Σερρες 22-10-1987 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Ευφη Δ. Μητωση

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
Συνταξη: Θεοδωριδου Αθ, Κατσαρος Ευαγγ, Σταμος Αριστοτελ / Ελεγχος	Κλ 1:5000 / Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΑΡΤΗ Π-1.1

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΒΕΡΓΗ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΒΕΡΓΗΣ
ΝΟΜΟΣ : ΣΕΡΡΩΝ

Η Βέργη είναι μεγάλος οικισμός. Το σημείο 1 της ΟΑ είναι νοτιοανατολικά του οικισμού στο άκρο του γηπέδου. Το σημείο 2 είναι σε αγροτικό δρόμο και μικρό ρέμα ανατολικά του οικισμού. Στη συνέχεια ακολουθείται το ρέμα μέχρι το σημείο 5 οπότε η ΟΑ κατευθύνεται προς τον οικισμό (σημείο 6) και κατόπιν ακολουθεί κοινοτικούς δρόμους περιμετρικά του συνεκτικού τμήματος του οικισμού μέχρι το σημείο 23.



ΝΟΜΟΣ Σερρων
Οικισμος: Βεργη.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια ΟΤΑ
- Ορια οικισμου
- Ονομασία
- Ορια πολεοδομικου σχεδίου

Αρτιοτητα οικοπεδου 600 τμ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
της Προισταμενης του ΠΓ Νιγριτας κ Ελευθεριας Χασαπιδου Αρχ/κος Μηχ/κου με Β βαθμο	Σέρρες 22-10-1987 Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ του ΤΠΠΕ Χρυσούλα Θεοδωρίδου Πολ/κος Μηχ/κος με Α β.	Με την υπ. αριθ. ΤΠ/ΕΠΑ 11609 / 22-10-1987 αποφαση Νομαρχη Σερρων Σερρες 22-10-1987 Ο ΑΡΧΗΣ Μητωση

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
Σύνταξη: Θεοδωριδου Αθ, Κατσαρος Ευαγγ, Σταμος Αριστοτελ / Ελεγχος	ΚΛ 1:5000 / Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ